

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Egz. nr 1 ARCHIWALNY
INWESTORA

Nr umowy: ZN/1448/3535MZI/2025/2500458/1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa linii kablowej 0,4 kV

DZIAŁKI ZASILANE: 13/9, 13/10, 13/11

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Wdzydze Tucholskie, gm. Karsin, pow.
Kościerzyna, kod pocztowy 83-442

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 220603_2.0009.5,
220603_2.0009.4/8, 220603_2.0009.12, 220603_2.0009.13/9,
220603_2.0009.13/10, 220603_2.0009.13/11,
220603_2.0009.13/12

STACJA: T-7953 Lipa Osiedle Miłe

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

JEDNOSTKA PGP Polska Grupa Projektowa

PROJEKTOWA: ul. Joachima Lelewela 36/152, 80-442 Gdańsk

OPRACOWAŁ: Anna Cieszyńska

PROJEKTOWAŁ: Rafał Leszczyński

Nr uprawnień 245/Gd/2002

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Spis zawartości projektu:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt techniczny
3. Załączniki projektu budowlanego

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z 012410630421.01241067339 i Linie...

Uzgodnienie nr 2025/10/00471/35mm0

Data uzgodnienia 2025-10-28

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej

Marcin Masowa

mgr inż. Rafał Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń i specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci urządzeń elektrycznych
oraz elektroenergetycznych ⑦
Nr ewid. 245/Gd/2002

2025/72 67

Kartuzy, 28.10.2025 r.

UZGODNIENIE nr 2025/10/00471/35MMD

Jednostka projektowa:	PGP
Temat projektu:	Budowa linii kablowej nn 0,4kV Wdzydze Tucholskie dz. nr 13/9-11
Warunki/Wytyczne:	B/24/069042, P/24/067339 i inne...
Nr zadania inwest.:	OBI/35/2500458
Numer ekspl.:	— — — —
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg —

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
6. W przypadku demontażu sieci Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku jednocześnie wyraża zgodę na demontaż linii elektroenergetycznych SN i nn w zakresie zgodnym z uzgodnionym projektem.

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej
Marcin Masowa

Sprawę prowadzi:

Michał Falkowski, 58 527 93 31, michal.falkowski@energa-operator.pl

Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
- 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnne uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
- 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
- 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy instytucje publiczne
 - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
 - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
 - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.

ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.

- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie

Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 20 października 2025 roku

C7

MW/2025/6549
P ZAD/2025/72

ZAŚWIADCZENIE
Nr AB.6743.1090.2.2025

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 682, z późn. zmian.),

- po rozpoznaniu zgłoszenia dokonanego:

- w dniu: - 2 października 2025 roku,
- przez: - ENERGA-OPERATOR S.A.,
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130,
- w trybie: - art. 30 ustawy Prawo budowlane,
- o zamiarze: prowadzenia robót budowlanych, polegających na:
 - budowie linii kablowej nn 0,4kV, na terenie działek nr 5, 4/8, 12, 13/9, 13/10, 13/11, 13/12, położonych w obrębie ewidencyjnym Wdzydze Tucholskie w gminie Karsin,
- termin wniesienia sprzeciwu - upływa z dniem: 23 października 2025 roku,
- na podstawie: - art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,

Stwierdzam z urzędu
że brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu do powyższego zgłoszenia

Pouczenie: zgodnie z powołanym przepisem art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane, wydanie niniejszego zaświadczenia - o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu - wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Marek Kroll
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania dokumentu)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

- Wydanie niniejszego zaświadczenia **NIE** podlega obowiązkowi opłaty skarbowej,
- podstawa: - ustawa z dnia 16 listopada 27006 roku, o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2142, z późn. zmian.) - nie ustala obowiązku opłaty skarbowej od zaświadczeń wydawanych "z urzędu"

Otrzymują:

- (1) Rafał Leszczyński, 80-442 Gdańsk, ul. Lelewela 36/152
- w imieniu: ENERGA-OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
2. a/a

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Egz. nr 1 ARCHIWALNY
INWESTORA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa linii kablowej 0,4 kV

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Wdzydze Tucholskie, gm. Karsin, pow.
Kościerzyna, kod pocztowy 83-442

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 220603_2.0009.5,
220603_2.0009.4/8, 220603_2.0009.12, 220603_2.0009.13/9,
220603_2.0009.13/10, 220603_2.0009.13/11,
220603_2.0009.13/12

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

OPRACOWAŁ: Anna Cieszyńska

PROJEKTOWAŁ: Rafał Leszczyński
Nr uprawnień 245/Gd/2002
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

mgr inż. Rafał Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń i specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci urządzeń elektrycznych
oraz elektroenergetycznych
Nr ewid. 245/Gd/2002 ⑦

Wrzesień 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Część opisowa.....	3
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki	3
1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
1.4. Zestawienie	5
1.5. Informacje i dane	5
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	6
1.7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	6
1.8. Obszar oddziaływania obiektu.....	6
2. Oświadczenie projektanta	7
3. Uprawnienia budowlane	8
4. Zaświadczenia z izby budowlanej	9

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest zadanie pod nazwą: Budowa linii kablowej 0,4 kV do dz. nr 13/9, 13/10, 13/11 w m. Wdzydze Tucholskie, realizowane w celu przyłączenia odbiorców do sieci elektroenergetycznej - altany.

Zakres zamierzenia budowlanego

Projekt obejmuje budowę:

1	Linia kablowa YAKXS 4x120 mm ²	324 m
2	Złącze kablowe P1-Rs/LZV/LZR/F	3 szt.
3	Rozdzielnica stacyjna RS-W 4/10, TS	1 kpl.
4	Kabel (pion) 8xYKXS 1x70	48 m
5	Szafka pomiarowa bilansowa AMI/SG-1N	1 kpl.

Projekt obejmuje demontaż:

1	Rozłącznik RSA 1/3	2 szt.
---	--------------------	--------

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami częściowo uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna.

Rozbiórce podlegają:

- rozłączniki RSA-1/3, 2 szt.

Materiały z demontażu, po uzgodnieniu z Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach przekazać we wskazane miejsce lub zutylizować we własnym zakresie. Powstałe odpady zagospodarować we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Projektuje się złącza kablowe, 3 szt., wykonane z tworzywa termoutwardzalnego SMC z fundamentem z tworzywa termoutwardzalnego SMC, wyposażone w zamek typu master key oraz zaciski V-K. Złącze(a) posadowić zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu (rys. 1).

Poniżej zestawiono dobrane złącze(a) kablowe z zasilającym kablem oraz aparatem zabezpieczającym – stosownym do wydanych warunków technicznych.

Nr złącza	Typ złącza	Typ_kabla [mm ²]	Nr działki	Typ_zabezp	In [A]	P [kW]
1 Z-301	P1-Rs/LZV/LZR/F	YAKXS 4x120	13/9	ETIMAT T, 3P	25	12,5
2 Z-302	P1-Rs/LZV/LZR/F	YAKXS 4x120	13/10	ETIMAT T, 3P	25	12,5
3 Z-303	P1-Rs/LZV/LZR/F	YAKXS 4x120	13/11	ETIMAT T, 3P	25	12,5

b) **sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:** dla projektowanego obiektu nie są określone wymagania dotyczące sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków;

c) **układ komunikacyjny:** dla projektowanego obiektu nie są określone wymagania dotyczące układu komunikacyjnego;

d) **sposób dostępu do drogi publicznej:** dla projektowanego obiektu nie są określone wymagania

dotyczące sposobu dostępu do drogi publicznej;

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Zasilanie przedmiotowej inwestycji realizowane jest przez kolejno wymienione urządzenia:

- istniejąca stacja transformatorowa T-7953 Lipa Osiedle Miłe, transformator o mocy 160 kVA.

Dobre urządzenia i osprzęt zestawiono w kartach montażowych.

Projektowana rozdzielnica stacyjna składa się z 10 pól, wykonana z tworzywa PCV:

Nr obwodu	100	200	03
Ib [A]	160	125	-
Ib [A] proj.	-	-	100
Typ zabezp.	gF	gF	gG

W ramach projektowanej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV należy:

- wybudować linię kablową 0,4 kV typu YAKXS 4x120 mm² od istniejącej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr T-7953 Lipa Osiedle Miłe (obwód nr 03, T-7953 Lipa Osiedle Miłe) do projektowanych złączy kablowych Z-301, Z-302, Z-303 typu P1-Rs/LZV/LZR/F.
- wybudować rozdzielnicę stacyjną 10-półową, PCV typu RS-W 4/10, TS. Rozdzielnicę wyposażać zgodnie z projektem. Dodatkowo na słupie stacji zamontować szafkę pomiarową bilansową typu AMI/SG-1N.

- Układanie kabla:

Kabel należy układać/zabezpieczać zgodnie ze wskazanym miejscem i/lub wytyczoną trasą przedstawioną na rysunku nr 1., w wykopie, na warstwie piasku o grubości, co najmniej 10 cm. Układany kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm. Następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15 cm i przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5 mm. i szerokości nie mniejszej niż 30 cm. Głębokość układania kabla – 0,7 m (linia kablowa nn), pod drogą – 1,1 m (górną powierzchnię rury osłonowej od nawierzchni drogi) i na użytkach rolnych 1,1 m. Przejścia przyłączy w poprzek istniejącej drogi należy wykonywać metodą bezwykopową – za pomocą przewiertu sterowanego w rurze osłonowej bądź przecisku hydraulicznego.

Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone – rzędne terenu traktować jako docelowe.

Całość wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami. Przyjąć istniejące rzędne terenu jako punkt odniesienia. Teren przywrócić do stanu poprzedniego.

Materiały z demontażu, po uzgodnieniu z Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach przekazać we wskazane miejsce lub zutylizować we własnym zakresie. Powstałe odpady zagospodarować we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wymagane wartości uziemienia:

- Istniejąca stacja transformatorowa nr T-7953: $R_w \leq 1,25 \Omega$
- Projektowane złącze(a) kablowe: $R_w \leq 10 \Omega$

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu: realizacja inwestycji nie wpłynie na zmianę ukształtowania terenu oraz nie powoduje zmian w układzie zieleni.

1.4. ZESTAWIENIE

- a) **powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:** nie dotyczy;
- b) **powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:** nie dotyczy;
- c) **powierzchni biologicznie czynnej:** nie dotyczy;
- d) **powierzchni innych części terenu:** nie dotyczy.

1.5. INFORMACJE I DANE

- a) **o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:** teren zamierzenia budowlanego jest objęty decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GPS.6733.16.2025.AS.WS z dnia 8 września 2025 r. - brak ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu w zakresie budowy infrastruktury technicznej.
- b) **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:** teren zamierzenia budowlanego nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest lokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską. W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- c) **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajdują się w granicach terenu górniczego:** działki objęte opracowaniem nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej, teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego;
- d) **o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:** projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć, dla których należy sporządzić raport o oddziaływaniu na środowisko, a projektowane obiekty budowlane i ich otoczenie nie wpływa na powstanie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, mając na uwadze, aby nie naruszyć korzeni drzew, krzewów. W otoczeniu projektowanych robót brak jest siedlisk zwierząt bądź roślin chronionych, w tym miejsc lęgowych ptaków.

Ponadto, projektowane zamierzenie budowlane:

- nie wpływa na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;
- nie koliduje z istniejącym zakrzewieniem/zadrzewieniem oraz nie wymaga wycinki istniejącego zakrzewienia/zadrzewienia;
- znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie oraz PLH220034 Jeziora Wdzydzkie - projektowane zamierzenie budowlane nie wpływa negatywnie na ww. teren.

Obszar jest dość jednolitą równiną sandrową, rozciętą dolinami Brdy i Wdy oraz urozmaiconą licznymi jeziorami, oczkami wodnymi i wzniesieniami o charakterze moreny dennej. Dominują siedliska leśne, przede wszystkim bory sosnowe. Typowy obszar młodoglacjalny, obejmujący w większości jałowe

piaski. Rzeźba terenu ostoi jest urozmaicona, występują tu wysoczyzny i rozległe wzgórza, liczne pagórki oraz doliny i rynny.

Szczegółnej ochronie na tym terenie, podlega:

- następujące gatunki ptaków: bielik, kania czarna, kania ruda, podgorzałka, puchacz, rybitwa czarna, rybitwa rzeczna, zimorodek, żuraw, gągoł, nurogęś, tracz długodzioby; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występuje błotniak stawowy. W okresie wędrówek występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego łabędzia krzykliwego i żurawia.

Charakterystyczną cechą jest występowanie wielu, zalesionych wysp, z których część jest otoczona wąskim pasem szuwarów. Roślinność wodna jest słabo rozwinięta. W otoczeniu jezior występują lasy - bezpośrednio nad brzegami znajdują się drzewostany olszowe i wierzbowe, na pozostałym terenie dominują bory sosnowe. W licznych nieckach wytopiskowych na równinie sandrowej wykształciły się torfowiska wysokie i przejściowe; znacznie rzadziej spotyka się torfowiska nakredowe.

1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

W szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi: dla projektowanego obiektu liniowego nie są określone wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

1.7. NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

- Projektowane obiekty budowlane zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana na podstawie warunków gruntowych: proste, jednorodne grunty nośne z poziomem wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia i nie wymaga wykonania badań geotechnicznych. Geotechniczne warunki gruntowe i sytuacja hydrogeologiczna pozwalają na budowę obiektu w miejscu przyjętej lokalizacji i założonej głębokości.
- Funkcja zabudowy zasilanej w energię elektryczną z projektowanej sieci: altany.

1.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu został ustalony na podstawie przepisów odrębnych: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) art. 5 ust. 1; norma N-SEP-E-003 (Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.) pkt 19.2, tab. 7, N-SEP-E-004 (elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa) pkt 3.1.5.1, tab. 1, 3.1.5.2 i tab. 2; Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), art. 43; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, § 97 (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 z późn. zm.).

Obszarem oddziaływania są działki objęte opracowaniem: dz. nr: 220603_2.0009.5, 220603_2.0009.4/8, 220603_2.0009.12, 220603_2.0009.13/9, 220603_2.0009.13/10, 220603_2.0009.13/11, 220603_2.0009.13/12 w m. Wdzydze Tucholskie, pow. Kościerzyna. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

PROJEKT TECHNICZNY

Egz. nr 1 ARCHIWALNY
INWESTORA

Nr umowy: ZN/1448/3535MZI/2025/2500458/1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa linii kablowej 0,4 kV

DZIAŁKI ZASILANE: 13/9, 13/10, 13/11

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Wdzydze Tucholskie, gm. Karsin, pow.
Kościerzyna, kod pocztowy 83-442

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 220603_2.0009.5,
220603_2.0009.4/8, 220603_2.0009.12, 220603_2.0009.13/9,
220603_2.0009.13/10, 220603_2.0009.13/11,
220603_2.0009.13/12

STACJA: T-7953 Lipa Osiedle Miłe

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

OPRACOWAŁ: Anna Cieszyńska

PROJEKTOWAŁ: Rafał Leszczyński

Nr uprawnień 245/Gd/2002
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

mgr inż Rafał Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń i specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci urządzeń elektrycznych
oraz elektroenergetycznych ⑦
Nr ewid. 245/Gd/2002

Wrzesień 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Temat	4
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń.....	4
3. Oświadczenie projektanta	5
4. Uprawnienia budowlane	6
5. Podstawa opracowania	6
6. Uzgodniony z ENERGIA-OPERATOR SA PZT	6
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	6
8. Uzgodnienie branżowe – NIE DOTYCZY	6
9. Decyzje administracyjne	6
10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna	6
11. Stan istniejący	6
12. Rozbiórki	6
13. Linia SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY	6
14. Stacja transformatorowa SN/nn – NIE DOTYCZY	6
15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)	7
16. Oświetlenie uliczne – NIE DOTYCZY	7
17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY	7
18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY	7
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – NIE DOTYCZY	7
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY	7
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – NIE DOTYCZY	7
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – NIE DOTYCZY	7
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY	7
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn.....	7
25. Obliczenia techniczne.....	7
25.1. Skuteczności zerowania, spadki napięcia	7
26. Opinia geotechniczna	8
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni) ..	8
28. Kolizje/skrzyżowania	8
29. Ingerencja w zieleni wysoką – NIE DOTYCZY	8
30. Ochrona konserwatorska – NIE DOTYCZY	8
31. Opis zagospodarowania terenu	8
32. Obszar oddziaływania inwestycji	8
33. Uwagi	8
34. Zestawienia montażowe i demontażowe.....	10
34.1. Zestawienie montażowe linii kablowej 0,4 kV	10
34.2. Zestawienie montażowe stacji 15/0,4 kV	11
34.3. Zestawienie demontażowe stacji 15/0,4 kV	11
35. PZT	12
36. Schematy jednokreskowe.....	13

36.1.	Schemat zasilania 0,4 kV.....	13
36.2.	Schemat stacji 15/0,4 kV - inwentaryzacja	14
36.3.	Schemat stacji 15/0,4 kV - projekt	15
37.	Inne rysunki	16
37.1.	Schemat układu pomiarowego AMI	16
37.2.	PZT na mapie ewidencyjnej.....	17
38.	Informacja BIOZ.....	18
39.	Zdjęcia z inwentaryzacji.....	18

1. TEMAT

Budowa linii kablowej 0,4 kV

2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ

Zasilanych ze stacji o nr ruchowym: T-7953 Lipa Osiedle Miłe

Wymiana pojedynczego słupa SN:	-	-	
Linia napowietrzna SN:	-	-	
Rozłącznik napowietrzny SN:	-	-	
Linia kablowa SN:	-	-	
Mufa kablowa SN:	-	-	
Mufa kablowa nn:	-	-	
Głowica kablowa SN:	-	-	
Ogranicznik przepięć SN:	-	-	
Ogranicznik przepięć nn:	-	-	
Złącze kablowe SN:	-	-	
Stacja transformatorowa SN/nn:	-	-	
Transformator:	-	-	
Rozdzielnica nn:	RS-W 10-polowa	1	kpl.
Wymiana pojedynczego słupa nn:	-	-	
Linia napowietrzna nn:	-	-	
dł. trasy/dł. całkowita	-	-	
Przylącze napowietrzne:	-	-	
dł. trasy/dł. całkowita (zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu):	-	-	
Szafka pomiarowa:	P1-Rs/LZV/LZR/F	3	kpl.
Linia kablowa nn:	YAKXS 4x120	obw. 03	-
290/324 m			
Kablowa rozdzielnica szafowa:	-	-	
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	-	-	
Przecisk:	31 m	3	szt.
Przewiert:	-	-	

4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Uprawnienia projektanta: informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „projekt zagospodarowania terenu”.

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem ENERGIA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, nr ZN/1448/3535MZI/2025/2500458/1 z dn. 14.03.2025 r.
- Warunki techniczne nr B/24/069042, P/24/067339, P/24/067324, P/24/067350
- Uzgodnienia branżowe
- Oględziny i inwentaryzacja sieci w terenie
- Plan sytuacyjno-wysokościowy z naniesionymi urządzeniami
- Normy i przepisy.

6. UZGODNIENIA Z ENERGIA-OPERATOR SA PZT

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

8. UZGODNIENIE BRANŻOWE – NIE DOTYCZY

9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Projekt zagospodarowania terenu”.

11. STAN ISTNIEJĄCY

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami częściowo uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna.

12. ROZBIÓRKI

Rozbiórce podlegają:

- rozłączniki RSA-1/3, 2 szt.

Materiały z demontażu, po uzgodnieniu z Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach przekazać we wskazane miejsce lub zutylizować we własnym zakresie. Powstałe odpady zagospodarować we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY

14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn – NIE DOTYCZY

15. LINIA nn (NAPOWIETRZNA/KABLOWA)

- wybudować linię kablową 0,4 kV typu YAKXS 4x120 mm² od istniejącej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr T-7953 Lipa Osiedle Miłe (obwód nr 03, T-7953 Lipa Osiedle Miłe) do projektowanych złączy kablowych Z-301, Z-302, Z-303 typu P1-Rs/LZV/LZR/F.
- wybudować rozdzielnicę stacyjną 10-polową, PCV typu RS-W 4/10, TS. Rozdzielnicę wyposażać zgodnie z projektem. Dodatkowo na słupie stacji zamontować szafkę pomiarową bilansową typu AMI/SG-1N.

16. OŚWIETLENIE ULICZNE – NIE DOTYCZY

17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY

18. PRZYŁĄCZA nn (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY

19. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII SN – NIE DOTYCZY

20. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn – NIE DOTYCZY

21. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII nn – NIE DOTYCZY

22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN – NIE DOTYCZY

23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn – NIE DOTYCZY

24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nn

Jako ochronę przeciwporażeniową przy uszkodzeniu dla sieci 0,4 kV zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-C. Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń. Ochronę przeciwporażeniową instalacji odbiorczej należy wykonać zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41. Warunki skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania należy sprawdzić poprzez wykonanie pomiarów.

25. OBLICZENIA TECHNICZNE

25.1. SKUTECZNOŚCI ZEROWANIA, SPADKI NAPIĘCIA

											T-7953 Lipa Osiedle Miłe	
A. PROJEKTOWANA SIEĆ - WARUNEK SPEŁNIONY $dU < 10\%$, $I_w < I_z$ OK											$P_j = 7 \text{ kW/odb.}$	
Lp	Nazwa odbioru	Typ	I _{dd} [A]	L[m]	I _b /I _w [A]	typ	P _i [kW]	kj	P _s [kW]	I _o [A]	I _z [A]	dU[%]
	Transf.	160 kVA			100/595	gG					4423,5	
1	Proj. Z-301	YAKXS 4x120	266	209			37,5	0,810	30,4	46,2	1316	0,97
2	Proj. Z-302	YAKXS 4x120	266	35			25	0,929	23,2	35,3	1169	1,09
3	Proj. Z-303	YAKXS 4x120	266	80			12,5	1,000	12,5	19,0	929	1,24

UWAGI:

1. Obliczenia wykonano dla wkładek 500 V, ETI Polam.
2. Spadki napięcia nie przekraczają wartości dopuszczalnych.
3. Warunek ochrony przeciwporażeniowej jest spełniony.

26. OPINIA GEOTECHNICZNA

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „projekt zagospodarowania terenu”.

27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM (W TYM PODANIE POWIERZCHNI)

1. Zarządca nieruchomości: Gmina Karsin dz. 12, 5

			W KORONIE DROGI		
Urządzenie nazwa	Urządzenie typ	D//S	Ln	Jedn.	s
1 Linia kablowa	YAKXS 4x120	0,0369	204	m	7,52
2 Rura osłonowa	DVK/SRS 110	0,1100	40	m	4,40

Razem 11,92 m2

28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA

Projektowane urządzenia kolidują z następującymi sieciami: wodociągowa, kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ – NIE DOTYCZY

30. OCHRONA KONSERWATORSKA – NIE DOTYCZY

31. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Projekt zagospodarowania terenu”.

32. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Projekt zagospodarowania terenu”.

33. UWAGI

- rozpoczęcie robót należy zgłosić do właściwych instytucji w terminie zgodnym z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.);
- wszelkie roboty na urządzeniach ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Gdańsku, należy uzgadniać w: Rejon Dystrybucji w Kartuzach;
- przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z uzgodnieniami poszczególnych gestorów sieci, zarządcami/właścicielami dróg/nieruchomości oraz z ustaleniami zamieszczonymi w opinii ZUDP;
- po wykonaniu prac teren przywrócić do stanu poprzedniego;
- pozostałe po wykonaniu prac odpady unieszkodliwić we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- do odbioru technicznego należy dostarczyć protokół odbioru etapowego, protokoły pomiarów, rezystancji uziemień ochronnych oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;

Dodatkowe wytyczne

- System ochrony od porażeń:

Jako ochronę przeciwporażeniową przy uszkodzeniu dla sieci 15 kV zastosowano uziemienie ochronne oraz dla sieci 0,4 kV samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-C. Ochronę przeciwporażeniową wykonać zgodnie z normami:

1. PN-EN 50341 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV”
2. N-SEP-E-004 „Sieci elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”.
3. PN-EN 50522:201 „Uziemienie instalacji elektroenergetycznych prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV”.
4. PN-HD 60364-4-41 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia”

- Oznakowanie trasy kabla:

Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe znaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz przy miejscach charakterystycznych takich jak mufy, skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych. Zaleca się wykonanie znaczników z tworzyw sztucznych z trwałymi opisami.

Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol, numer ewidencyjny linii, oznaczenie kabla wg normy,
- znak użytkownika kabla i rok ułożenia kabla.

Sposób wykonania i treść tabliczek uzgodnić w: Rejon Dystrybucji w Kartuzach

- Układanie kabla:

Kabel należy układać/zabezpieczać zgodnie ze wskazanym miejscem i/lub wytyczoną trasą przedstawioną na rysunku nr 1., w wykopie, na warstwie piasku o grubości, co najmniej 10 cm. Układany kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm. Następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15 cm i przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5 mm. i szerokości nie mniejszej niż 30 cm. Głębokość układania kabla – 0,7 m (linia kablowa nn), pod drogą - 1,1 m (górna powierzchnia rury osłonowej od nawierzchni drogi) i na użytkach rolnych 1,1 m. Przejścia przyłączy w poprzek istniejącej drogi należy wykonywać metodą bezwykopową - za pomocą przewiertu sterowanego w rurze osłonowej bądź przecisku hydraulicznego.

Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE

34.1. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE LINII KABLOWEJ 0,4 KV

Lp.	ODCINEK SIECI		TYP I PRZEKRÓJ	TRASA							RURY		ZK																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	OD	DO		[-]	[mm2]	[m]	Dł. całkowita (montażowa)	Dł. odcinka (rzut poziomy)	Wykop	[m]	Przeciski - liczba	Podsyпка piaskowa min. 10 cm		SRS-G 110 (przeciski)	SRS 110	P1-Rs/LZV/LZR/F	Bednarka Fe/ZN 25x4	Folia PCV niebieska	Ogranicznik mocy ETIMAT T, 25 A, 3P	Wkładka bezp. WT-00/gF, 63 A, 500 V (ETI Polam)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
																					[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]

Podsumowanie (zakres Energa-Operator):

Linia kablowa	YAKXS 4x120	290/324	m
Złącze kablowe	P1-Rs/LZV/LZR/F	3	kpl.

34.2. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE STACJI 15/0,4 KV

Stacja nr T-7953 Lipa Osiedle Miłe


1	Rozdzielnica stacyjna	RS-W 4/10, TS	1	kpl.
2	Ogranicznik przepięć nn	ASA 500-10	3	szt.
3	Kabel (pion)	YKXS 70 mm ²	42	m
4	Wkładka bezp.	WT-3/gTr, 160 kVA, 400 V (ETI Polam)	3	szt.
5	Przekładnik prądowy	EPSA-614, 400/5 A, kl. 0.5s, 5 VA, FS≤5	3	szt.
6	Wkładka bezp.	WT-2/gF, 160 A, 500 V (ETI Polam)	3	szt.
7	Wkładka bezp.	WT-2/gF, 125 A, 500 V (ETI Polam)	3	szt.
8	Wkładka bezp.	WT-2/gG, 100 A, 500 V (ETI Polam)	3	szt.
9	Szafka pomiarowa bilansowa(słupowa)	AMI/SG-1N	1	kpl.
10	Przewód	YKY 5x1,5 mm ²	5	m
11	Przewód	YKY 7x2,5 mm ²	5	m

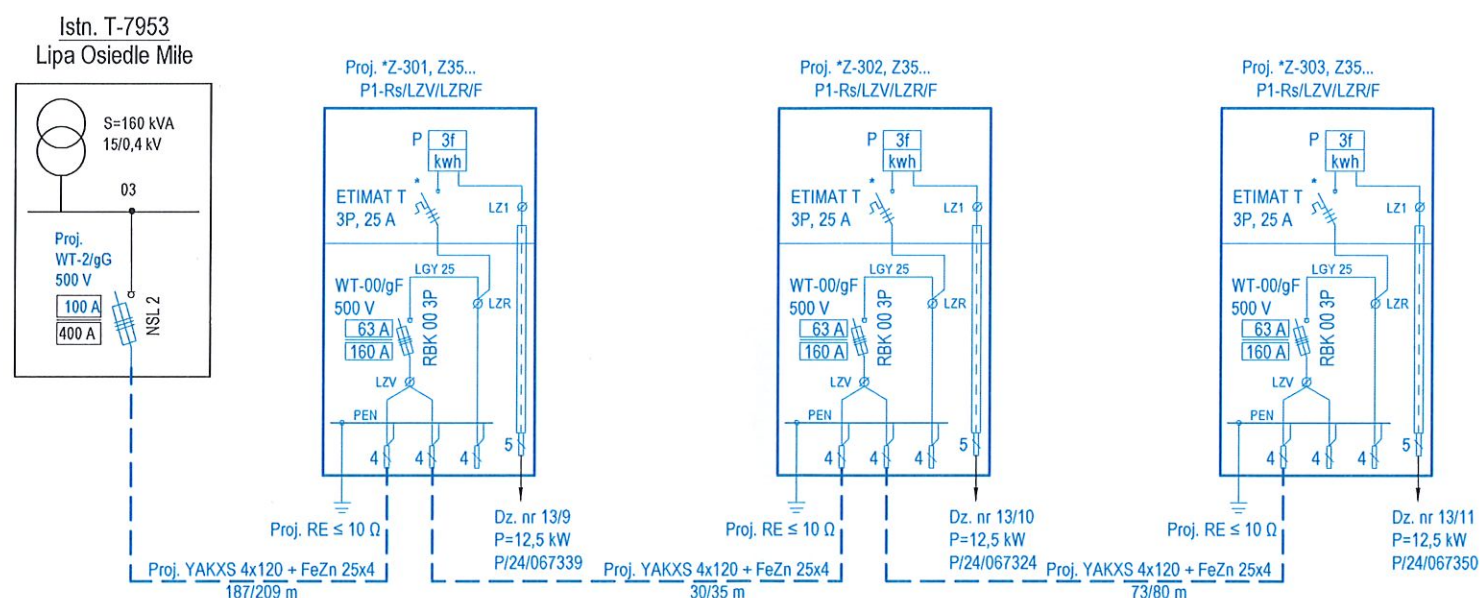
34.3. ZESTAWIENIE DEMONTAŻOWE STACJI 15/0,4 KV

Stacja nr T-7953 Lipa Osiedle Miłe

1	Rozłącznik	RSA 1/3	2	kpl.
2	Kabel(pion)	YAKY 4x120	20	m

Przeznaczenie (zwrot / utylizacja) demontowanych materiałów t.j. słupów, przewodów itd należy ustalić w trakcie budowy z inp. budowy EOP oraz Działem Eksploatacji w Kartuzach, zgodnie z obowiązującymi procedurami w EOP.

		PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o. 80-442 Gdańsk, ul. Joachima Lelewela 36/152 NIP: 957 116 90 04, KRS 0001085298, REGON: 527610058		www.pgp.pl +48 58 506 52 55	
BIURA PROJEKTOWE		NIP: 957 116 90 04, KRS 0001085298, REGON: 527610058		biura.2pgp@gmail.com	
PGP/ZAD/2025/72, ZN/1448/3535MZI/2025/2500458/1, OBI/35/2500458					
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:				SKALA: 1:500	
Budowa linii kablowej 0,4 kV do dz. 13/9, 13/10, 13/11 w m. Wdzydze Tucholskie gm. Karsin Obręb 0009 Wdzydze Tucholskie.				FAZA: PB.1	
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				DATA: 2025.05	
IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. Rafał Leszczyński				UPRAWNIENIA: 1	
PROJEKTANT: 245/04/2002				Uprawnienie budowlane do projektowania i wyrocznia elektryczna, wyrocznia gazowa, wyrocznia elektroenergetyczna, wyrocznia elektroenergetyczna	
KREŚLIŁ: -				-	
SPRAWDZIŁ: -				-	



Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod
względem zgodności z B12410673042, P1241067339 i inne.
Uzgodnienie nr 2025.1101.004.7.1.135mm
Data uzgodnienia 2025 -10- 28

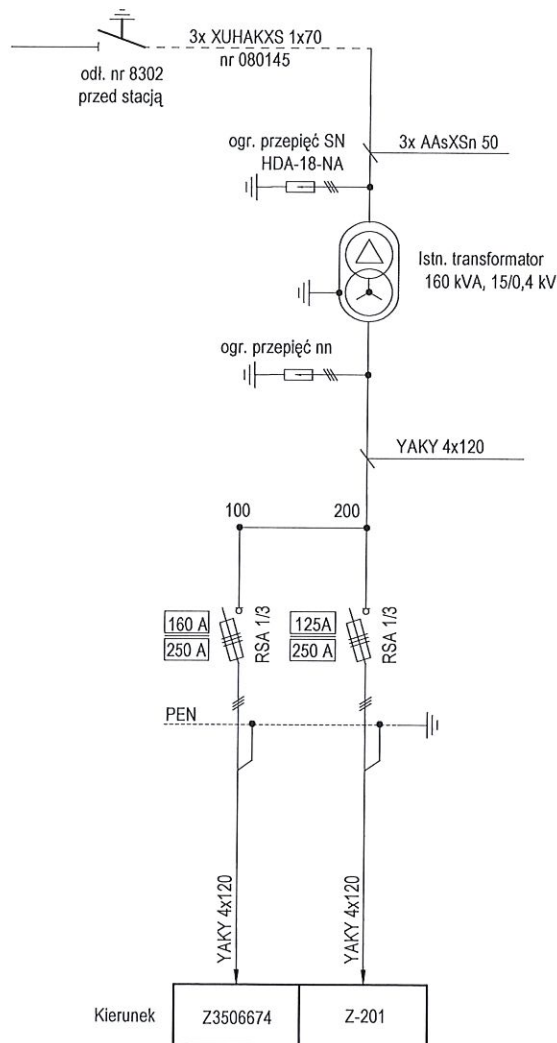
Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej
Marcin Masowa

UWAGI:

- Ochrona od porażeń - samoczynne wyłączanie zasilania
- Układ sieci TN-C
- Aparaturę przystosowaną do plombowania oznaczono (*)
- ← 2 - Liczba odbiorców


		PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o. 80-442 Gdańsk, ul. Joachima Lelewela 36/152 NIP: 957 116 90 04, KRS 0001085298, REGON: 527610058 biura.2pgp@gmail.com	
PGP/ZAD/2025/72, ZN/1448/3535MZI/2025/2500458/1, OBI/35/2500458			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Budowa linii kablowej 0,4 kV do dz. 13/9, 13/10, 13/11 w m. Wdzydze Tucholskie gm. Karsin Obręb 0009 Wdzydze Tucholskie.		SKALA: 1:500 FAZA: PB.1 DATA: 2025.09	
TYTUŁ RYSUNKU: SCHEMAT ZASILANIA nn 0,4 kV		NR: 2	
PROJEKTANT: mgr.inż. Rafał Leszczyński	IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA:	
KREŚLIŁ:	-	-	
SPRAWDZIŁ:	-	-	

Istn. T-7953
Lipa Osiedle Mile
typ: STSKu 20/250

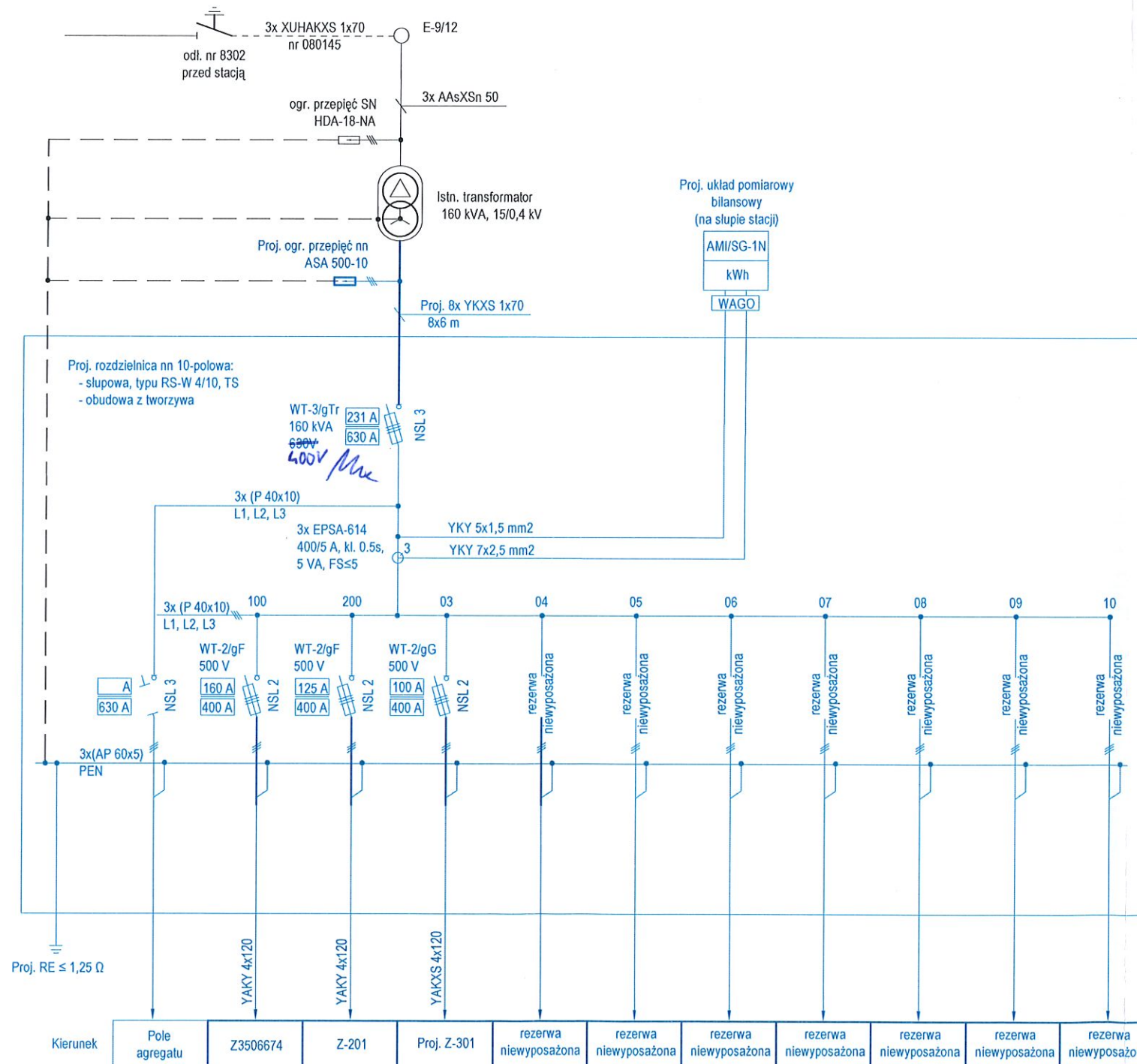


UWAGI:

- Ochrona od porażen - samoczynne wyłączanie zasilania
- Układ sieci TN-C
- Aparaturę przystosowaną do plombowania oznaczono (*)
- ← [2] - Liczba odbiorców

 PGP		PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o. 80-442 Gdańsk, ul. Joachima Lelewela 36/152 NIP: 957 116 90 04, KRS 0001085298, REGON: 527610058		www.pgppolska.pl +48 58 506 52 55 biura.2pgp@gmail.com	
PGP/ZAD/2025/72, ZN/1448/3535MZI/2025/2500458/1, OBI/35/2500458					
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Budowa linii kablowej 0,4 kV do dz. 13/9, 13/10, 13/11 w m. Wdzydze Tucholskie gm. Karsin Obręb 0009 Wdzydze Tucholskie.				SKALA: 1:500 FAZA: PB.1 DATA: 2025.09	
TYTUŁ RYSUNKU: SCHEMAT STACJI - PROJEKT				NR: 3	
PROJEKTANT: mgr.inż Rafał Leszczyński 243050002		IMIĘ I NAZWISKO:		UPRAWNIENIA: Uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru robót budowlanych bez ograniczeń w szczególności nadzoru i nadzoru nadzoru	
KREŚLIŁ:		-		-	
SPRAWDZIŁ:		-		-	

Istn. T-7953
Lipa Osiedle Mile
typ: STSKU 20/250



Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z B1241069042, P1241067335 i inne

Uzgodnienie nr 2025/1010047/135mmD

Data uzgodnienia

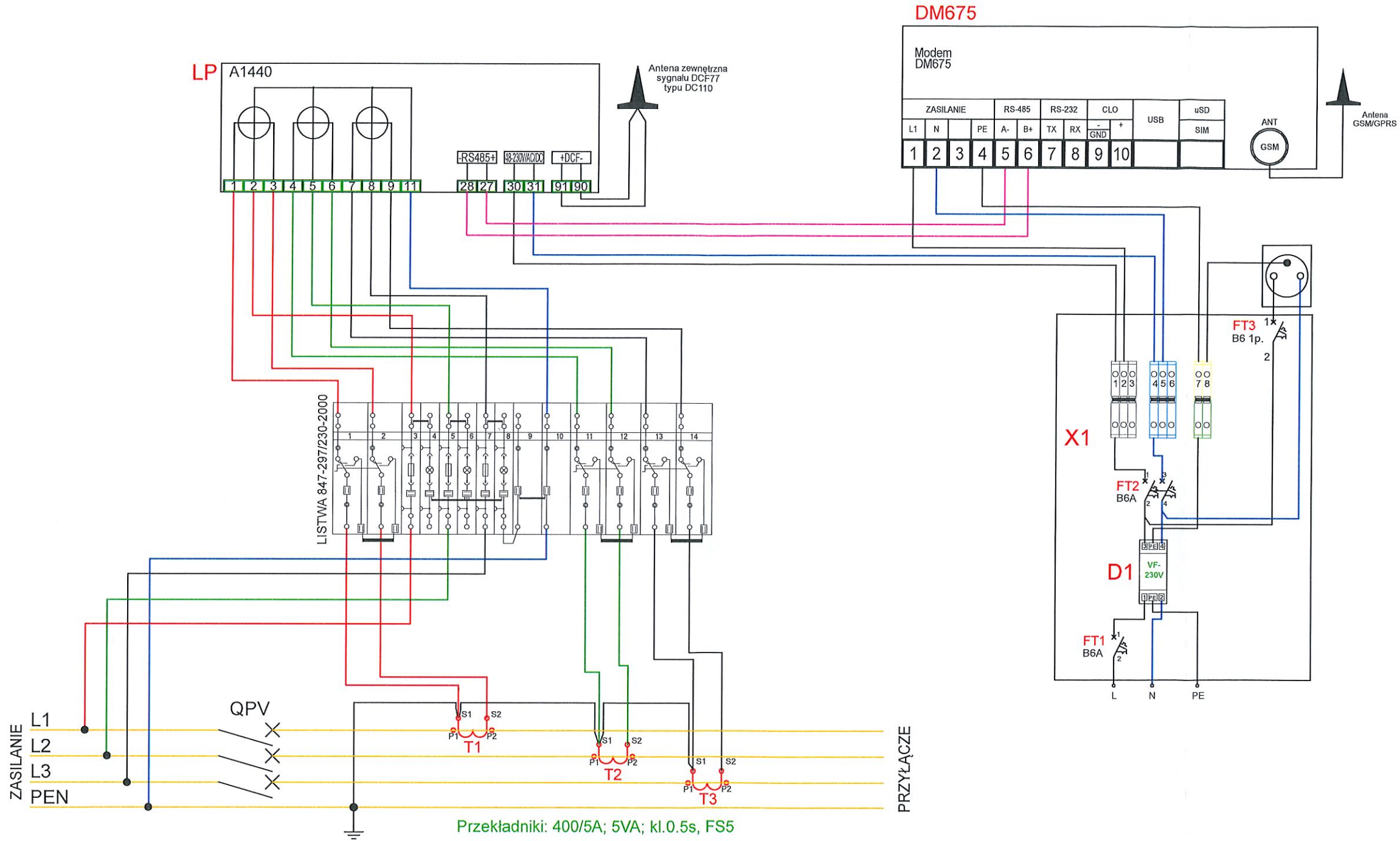
Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej
Marcin Masowa

UWAGI:

- Ochrona od porażień - samoczynne wyłączanie zasilania
- Układ sieci TN-C
- Aparaturę przystosowaną do plombowania oznaczono (*)

← 2 - Liczba odbiorców

		www.pgppolska.pl +48 58 506 52 55	
BIURA PROJEKTOWE		biura.2pgp@gmail.com	
PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o. 80-442 Gdańsk, ul. Joachimsa Lelewela 36/152 NIP: 957 116 90 04, KRS 0001085298, REGON: 527610058			
PGP/ZAD/2025/72, ZN/1448/3535MZI/2025/2500458/1, OBI/35/2500458			
NAZWA OBIEKTU BUDOWANEGO:		SKALA: 1:500	
Budowa linii kablowej 0,4 kV do dz. 13/9, 13/10, 13/11 w m. Wdzydze Tucholskie gm. Karsin Obręb 0009 Wdzydze Tucholskie.		FAZA: PB.1	
TYTUŁ RYSUNKU: SCHEMAT STACJI - INWENTARYZACJA		DATA: 2025.09	
IMIĘ I NAZWISKO: mgr.inż. Rafał Leszczyński 248059202		UPRAWNIENIA: 4 	
PROJEKTANT:		Uzasadnienie braku danych do projektowania: Nieobecność wykonawcy budowlanego, brak danych w sprawie realizacji inwestycji oraz w sprawie adre- sów i numerów budynków, w których ma być zainstalowany	
KREŚLIŁ:		-	
SPRAWDZIŁ:		-	



PGP BIURA PROJEKTOWE		PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o. 80-442 Gdańsk, ul. Joachima Lelewela 36/152 NIP: 957 116 90 04, KRS 0001085298, REGON: 527610058 biura.2pgp@gmail.com	www.pgppolska.pl +48 58 506 52 55
PGP/ZAD/2025/72, ZN/1448/3535MZI/2025/2500458/1, OBI/35/2500458			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Budowa linii kablowej 0,4 kV do dz. 13/9, 13/10, 13/11 w m. Wdzydze Tucholskie gm. Karsin Obręb 0009 Wdzydze Tucholskie.		SKALA: 1:500 FAZA: PB.1 DATA: 2025.09	NR: 5
TYTUŁ RYSUNKU: SCHEMAT UKŁADU POMIAROWEGO AMI			
PROJEKTANT: mgr.inż. Rafał Leszczyński	IMIĘ I NAZWISKO: mgr.inż. Rafał Leszczyński		
KREŚLIŁ: -	UPRAWNIENIA: -		
SPRAWDZIŁ: -	-		

Nazwa obiektu: Wdzydze Tucholskie, dz. 13/9
Mapa aktualna na dzień: 30.04.2025 r.
Data sporządzenia: 15.05.2025 r.
Godło mapy: 6.212.20.(02.2.4, 03.1.3)
Id. zgłoszenia: 6640.772.2025
Nazwa jed. ewidencyjnej: Karsin
Id. jed. ewidencyjnej: 220603_2
Nazwa obr. ewidencyjnego: Wdzydze Tucholskie
Id. obr. ewidencyjnego: 220603_2.0009
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

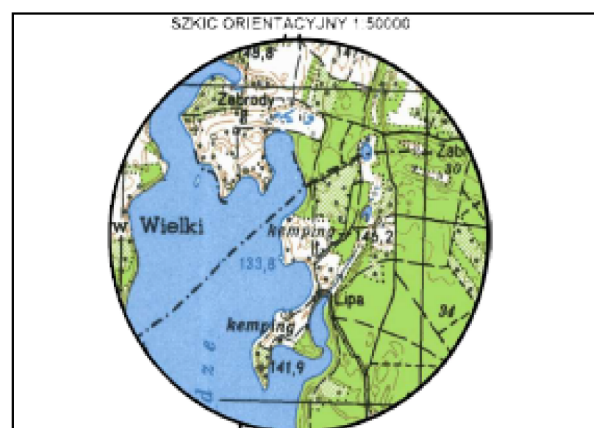
UWAGA:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

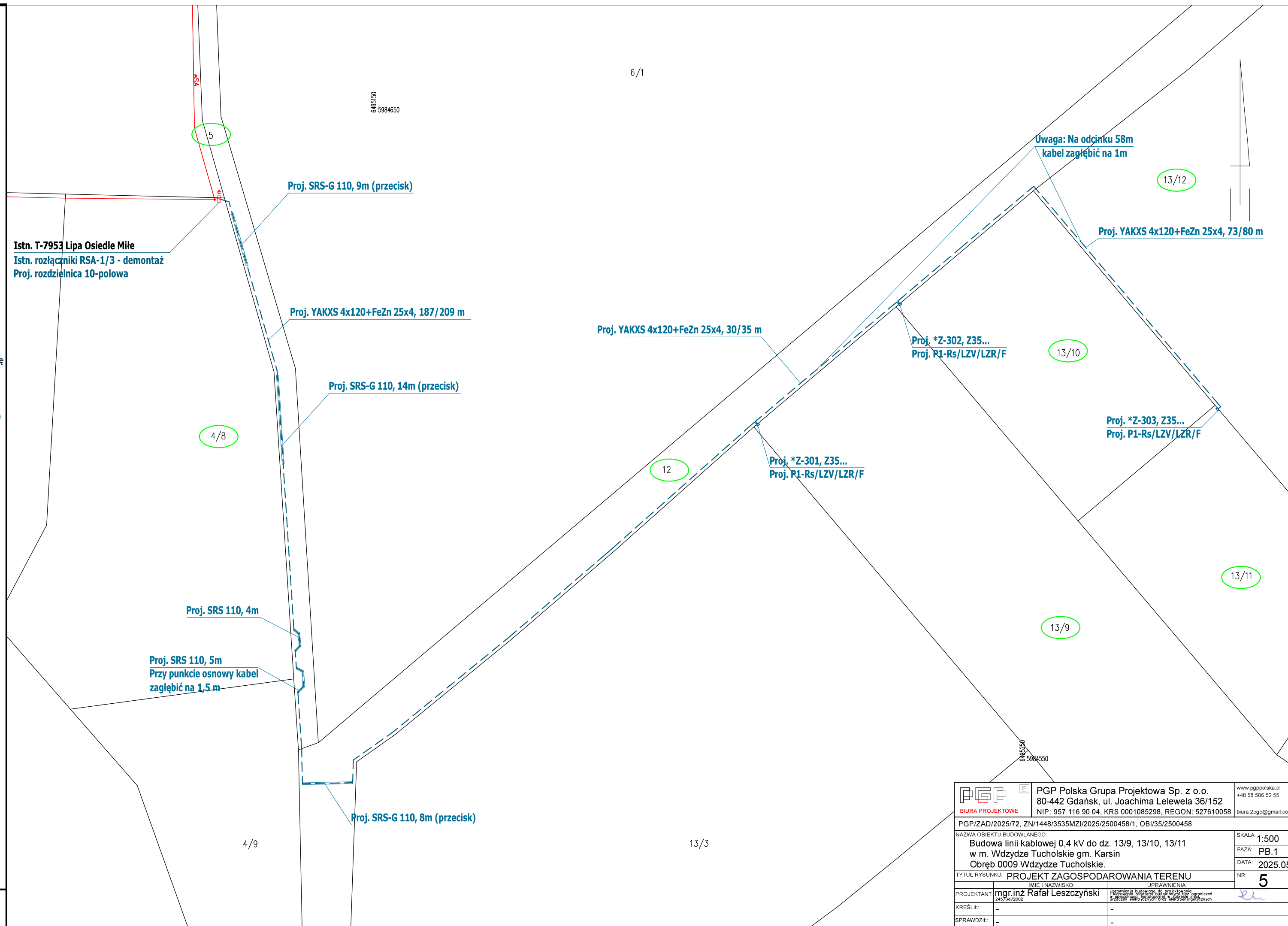
Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczęć i podpis osoby uprawnionej do



zakres opracowania



38. INFORMACJA BIOZ

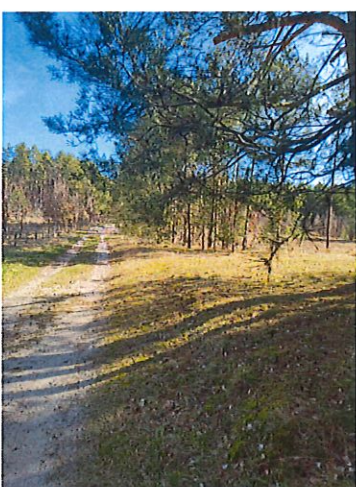
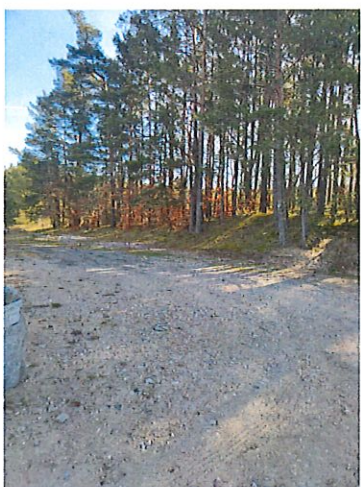
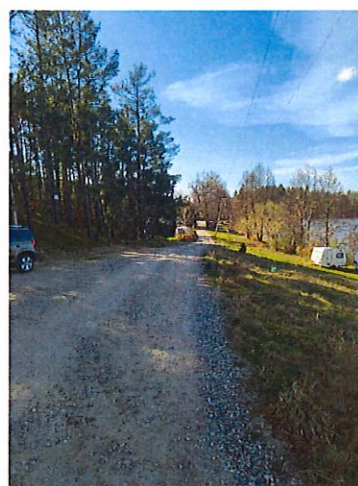
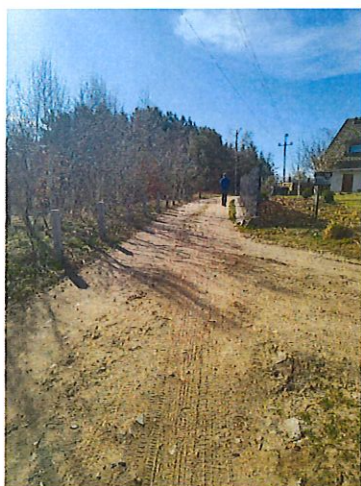
Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Załączniki projektu budowlanego”

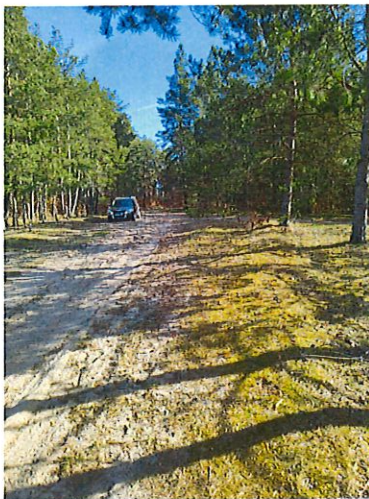
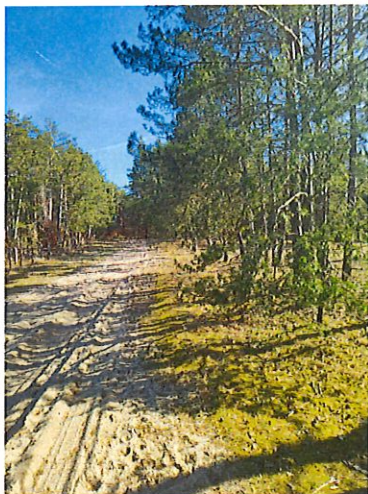
39. ZDJĘCIA Z INWENTARYZACJI

Widok stacji T-7953 Lipa Osiedle Miłe

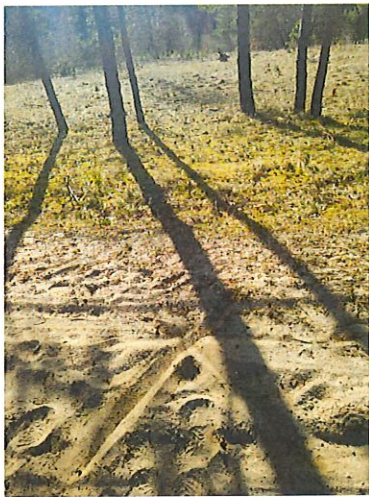


Trasa kabla





Lokalizacja projektowanego złącza



ZAD/2025/72

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa linii kablowej 0,4 kV

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Wdzydze Tucholskie, gm. Karsin, pow.
Kościerzyna, kod pocztowy 83-442

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 220603_2.0009.5,
220603_2.0009.4/8, 220603_2.0009.12, 220603_2.0009.13/9,
220603_2.0009.13/10, 220603_2.0009.13/11,
220603_2.0009.13/12

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

Wrzesień 2025 r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Warunki techniczne	3
2. Uzgodnienie PZT z Energa-Operator S.A.	14
3. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	15
4. Decyzja Wójta Gminy Karsin	19
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	22
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	31

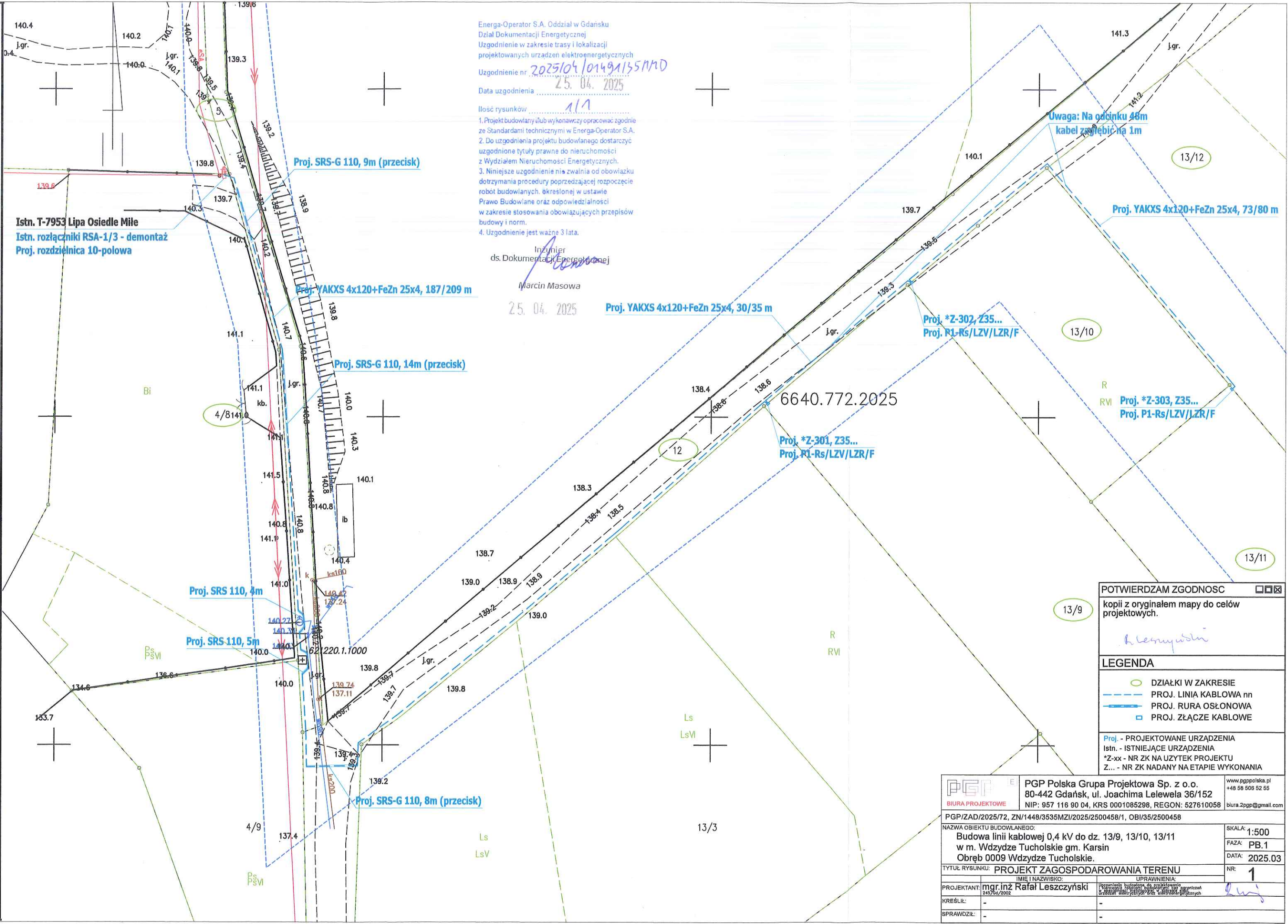
h
a.pl

WYCH

7-NH

wyklucza się
wanej

anych na
y zgłoszone



Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji
projektowanych urządzeń elektroenergetycznych
Uzgodnienie nr 2025/04/01491/35NM0
Data uzgodnienia 25. 04. 2025
Ilość rysunków 1/1
1. Projekt budowlany lub wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator S.A.
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.
Inżynier ds. Dokumentacji Energetycznej
Marcin Masowa
25. 04. 2025

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ ☒ ☐ ☐
kopii z oryginałem mapy do celów projektowych.
A. Lelewela
LEGENDA
○ DZIAŁKI W ZAKRESIE
--- PROJ. LINIA KABLOWA nn
--- PROJ. RURA OSŁONOWA
□ PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE
Proj. - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA
Istn. - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA
*Z-xx - NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU
Z... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA

PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o. 80-442 Gdańsk, ul. Joachima Lelewela 36/152 NIP: 957 116 90 04, KRS 0001085298, REGON: 527610058 biura.2pgp@gmail.com	
PGP/ZAD/2025/72, ZN/1448/3535MZI/2025/2500458/1, OBI/35/2500458	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Budowa linii kablowej 0,4 kV do dz. 13/9, 13/10, 13/11 w m. Wdzydze Tucholskie gm. Karsin Obręb 0009 Wdzydze Tucholskie.	
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKTANT: mgr.inż. Rafał Leszczyński	UPRAWNIENIA: 245/04/2002
KREŚLIŁ: -	-
SPRAWDZIŁ: -	-
SKALA: 1:500 FAZA: PB.1 DATA: 2025.03 NR: 1	

ETI-Tech Ratal Leszczyński
83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41
NIP 591 151 37 64

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Wdzydze Tucholskie, dz. 13/9
 Mapa aktualna na dzień: 16.03.2025 r.
 Data sporządzenia: 19.03.2025 r.
 Godło mapy: 6.212.20.(02.2.4, 03.1.3)
 Id. zgłoszenia: 6640.772.2025
 Nazwa jed. ewidencyjnej: Karsin
 Id. jed. ewidencyjnej: 220603_2
 Nazwa obr. ewidencyjnego: Wdzydze Tucholskie
 Id. obr. ewidencyjnego: 220603_2.0009
 Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
 Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

UWAGA:

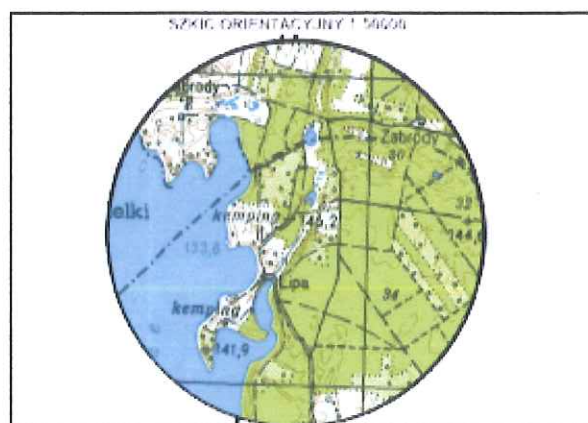
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

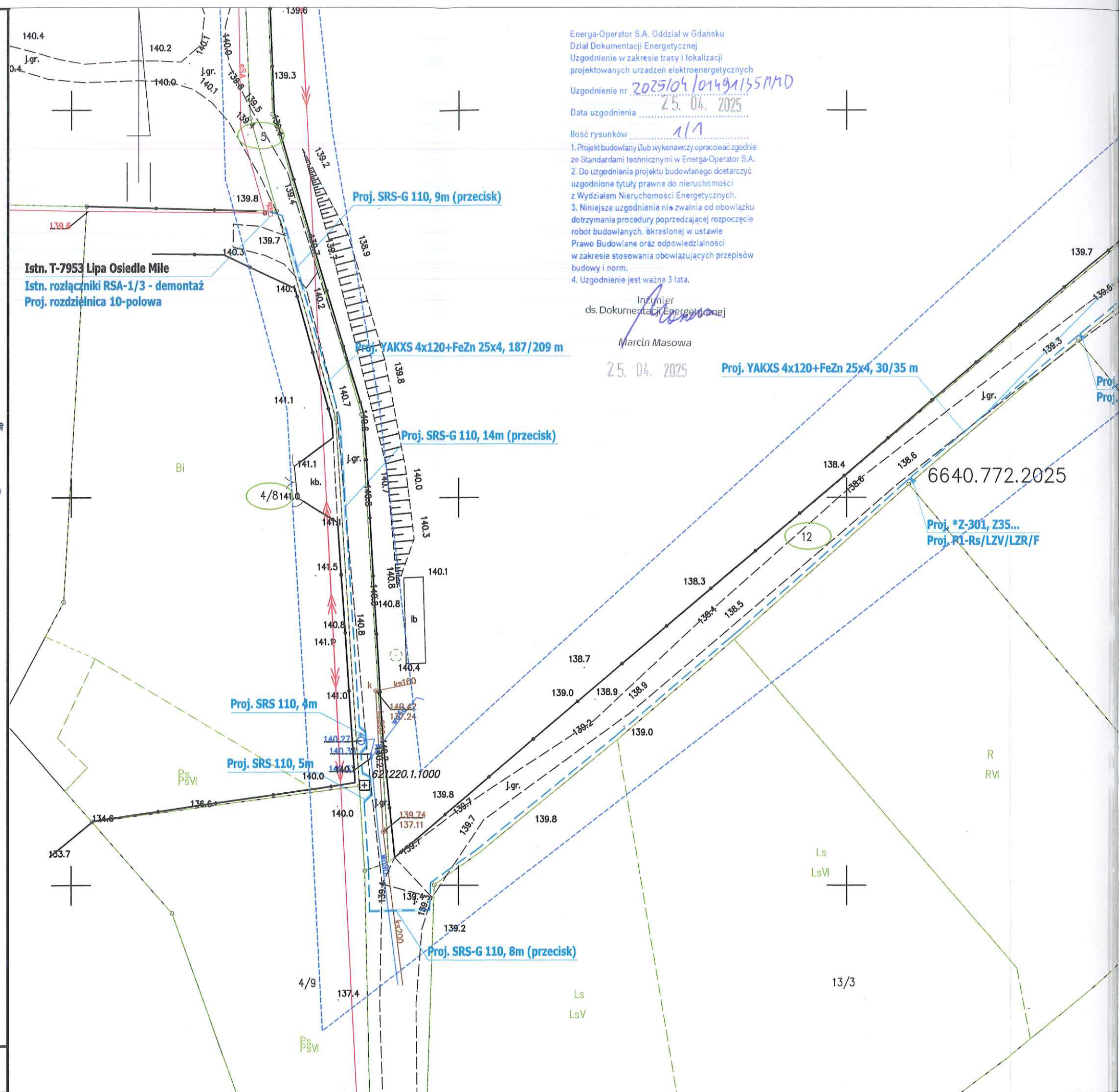
Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MAREK KOVALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczęć i podpis geodety uprawnionego



zakres opracowania



Energia-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji
projektowanych urządzeń elektroenergetycznych

Uzgodnienie nr 2025/04/01491/351/10

Data uzgodnienia 25. 04. 2025

Ilość rysunków 1/1

1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator S.A.
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej

Marcin Masowa

25. 04. 2025

Proj. YAKXS 4x120+FeZn 25x4, 30/35 m

6640.772.2025

Proj. *Z-301, Z35...
Proj. P1-Rs/LZV/LZR/F

Kościerzyna, dn. 11.09.2025 r.

STAROSTA KOŚCIERSKI

Znak sprawy: GGN.6630.446.2025

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 11.09.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Budowa linii kablowej nn 0,4 kV.
Lokalizacja:	Karsin Obręb: Wdzydze Tucholskie, dz.: 4/8, 5, 12, 13/9, 13/10, 13/11, 13/12
Wnioskodawca:	LESZCZYŃSKI RAFAŁ ul. Żurawinowa 41, 83-400 Kościerzyna
Inwestor:	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	RAFAŁ LESZCZYŃSKI Inne upr.: budowlane: 245/Gd/2002
Przewodniczący:	Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	03.09.2025 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Żynda, dn. 11-09-2025 13:30:35

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI W KARTUZACH elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzg. pozytywnie, uwagi w uzg. trasowym EOP.	Michał Falkowski
2	ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O. Elektroniczny	Stanowisko pozytywne UZGODNIONO BEZ UWAG	Piotr Kasko
3	GMINA KARSIN	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
4	GMINA KARSIN OCZYSZCZALNIA elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zwraca się uwagę na prowadzenie prac ze szczególną ostrożnością w miejscu kolizji planowanego przyłącza z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej (głębokość ok. 2,3m) i istniejącą siecią wodociągową (na głębokości ok. 1,2 m) zakończoną hydrantem na działce nr 5 oraz 12 obręb Wdzydze Tucholskie. Ze wszelkie szkody na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powstałe na skutek realizowanych robót budowlanych - odpowiada Inwestor/Wykonawca.	Paweł Detmer
5	INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO- SIECIOWE elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Grzegorz Kuberka
6	POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W KOŚCIERZYNIE	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
7	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W KOŚCIERZYNIE	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 621220.1.1000, 621220.1.1001.

Z upoważnienia STAROSTY KOŚCIERSKIEGO
Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady
Koordynacyjnej



Signed by /
Podpisano przez:

Katarzyna
Mieczysława Żynda

Date / Data: 2025-
09-11 13:31

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Żynda, dn. 11-09-2025 13:30:35

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).

KREŠLIŁ:	-	-
----------	---	---

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3-3aa, art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) a także art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Rafała Leszczyńskiego, przedstawiciela firmy PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Joachima Lelewela 36/152, 80-442 Gdańsk, pełnomocnika inwestora Energa-Operator S.A., Oddział w Gdańsku z siedzibą przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk z dnia 5 maja 2025 r. (data wpływu do organu: 9.05.2025 r.) o uzgodnienie lokalizacji kabla energetycznego nn 0,4kV na terenie działek nr 12 i 5, obręb Wdzydze Tucholskie, gmina Karsin,

zeczwałam

na lokalizację kabla energetycznego nn 0,4kV na terenie działek nr 12 i 5, obręb Wdzydze Tucholskie, w celu zasilenia działek nr 13/9, 13/10 i 13/11, obręb Wdzydze Tucholskie, gmina Karsin. Integralną część decyzji stanowi załącznik mapowy nr 1. Dodatkowo ustalam następujące warunki:

1. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy planować w terminie sprzyjających warunków pogodowych, zobowiązując wykonawcę do zgłoszenia robót,
2. Przyłączyć zlokalizować na terenach zielonych, poza drogą,
3. Głębokość umieszczenia urządzeń powinna wynosić min. 0,7 m. Urząd Gminy nie będzie odpowiadał za uszkodzenia podczas wykonywania prac związanych z remontem i bieżącym utrzymaniem dróg z powodu zbyt płytkiego ułożenia ww. infrastruktury.
4. Przejścia przyłączy w poprzek istniejącej drogi należy wykonywać metodą bezwykopową – za pomocą przewiertu sterowanego w rurze osłonowej bądź przecisku hydraulicznego.
5. Zabezpieczenie, koszty budowy i ewentualna przebudowa niezinwentaryzowanych urządzeń instalacji znajdujących się na odcinku robót odbędzie się na koszt i staraniem Inwestora.
6. Zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi należy zachować minimalne odległości między istniejącymi i projektowanymi urządzeniami podziemnymi.
7. Umieszczenie urządzeń nie może zmniejszyć stateczności i nośności podłoża.
8. Prace należy wykonywać przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
9. Utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza (zgodnie z art. 39, ust. 4 ustawy o drogach publicznych),
10. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi właściciel (zgodnie z art. 39, ust. 5 ustawy o drogach publicznych),
11. Po wykonaniu robót budowlanych teren należy przywrócić do stanu pierwotnego, grunt obowiązkowo utwardzić kruszywem łamanym 0/31,5 o grubości 10 cm po zagęszczeniu i zgłosić w tutejszym urzędzie do odbioru. Miejsca po wykonanych pracach na terenach gdzie występuje trawnik należy obsypać urodzajną ziemią i obsiać nową trawą.
12. W przypadku uszkodzenia elementów drogi w trakcie wykonania prac i ujawnienia się wad technicznych w okresie 2 lat od zakończenia wykonanych prac spowodowanych niewłaściwym wykonaniem robót zajmujący pas drogowy jest zobowiązany do naprawy uszkodzeń.
13. Inne szczegóły wykonawstwa określi Urząd Gminy w Karsinie po zgłoszeniu przez Wykonawcę zamiaru przystąpienia do realizacji robót i dostarczenia wniosku na zajęcie pasa drogowego wraz z wymaganymi załącznikami.

UZASADNIENIE

Powyższa decyzja w całości uwzględnia żądanie strony w związku z czym zgodnie z art. 107 §4 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) odstępuje się od sporządzenia uzasadnienia.

Dodatkowo informuję, że:

1. Zezwolenie zarządcy drogi nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
2. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2, art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane decyzja stanowi dla inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania częścią gruntu pasa drogowego (w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu) na cele budowlane.

POUCZENIE

1. Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:
 - 1.1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
 - 1.2. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
 - 1.3. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

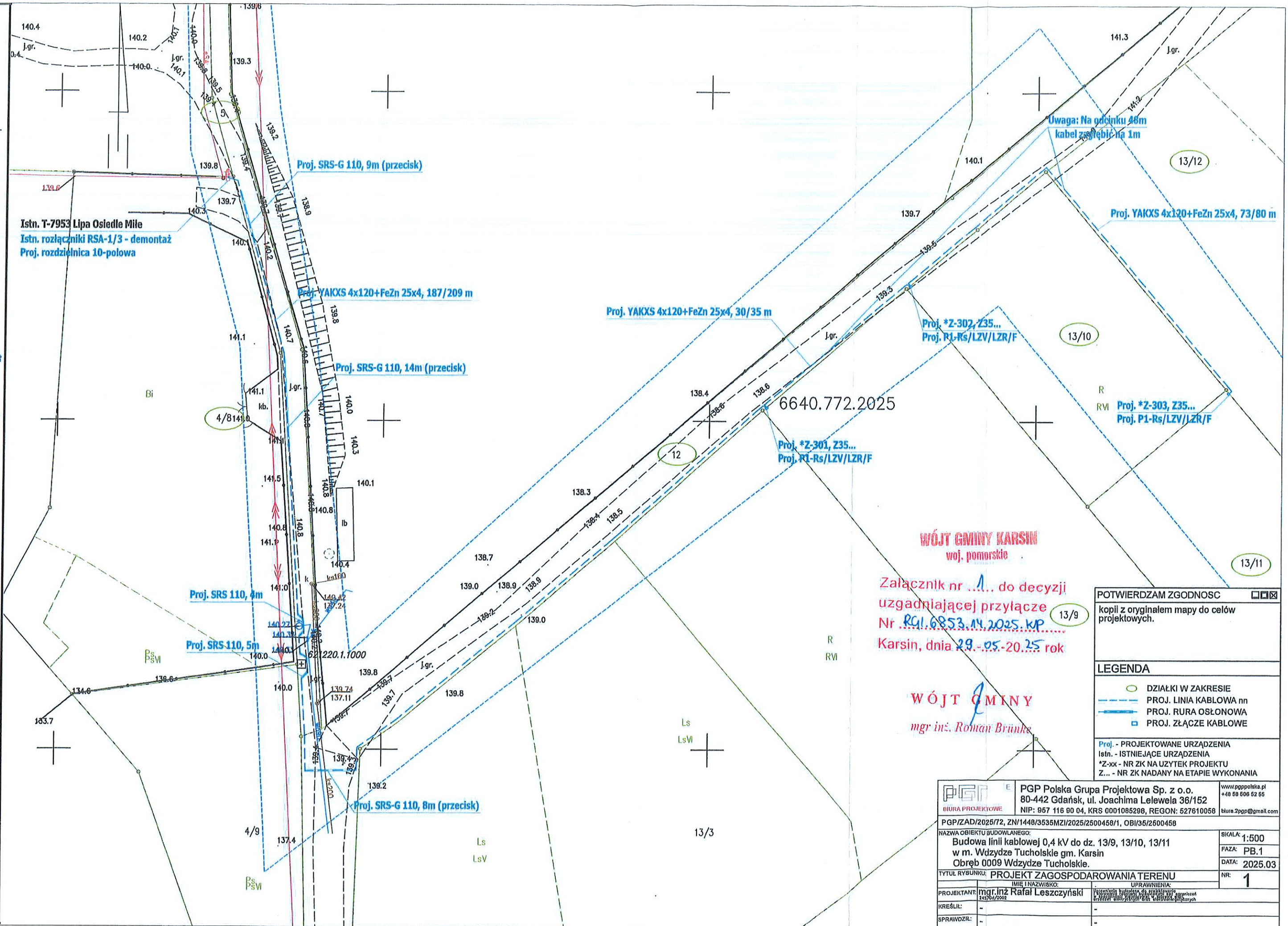


WÓJT GMINY

mgr inż. Roman Brunke

Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk;
za pośrednictwem pełnomocnika:
PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o., ul. Joachima Lelewela 36/152, 80-442 Gdańsk.
2. A/a.



WÓJT GMINY KARSIN
woj. pomorskie

Załącznik nr do decyzji
uzgadniającej przyłącze
Nr PGI.6853.14.2025.KP
Karsin, dnia 29.05.2025 rok

WÓJT GMINY
mgr inż. Roman Brunko

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ ☒ ☐

kopii z oryginałem mapy do celów
projektowych.

LEGENDA

- DZIAŁKI W ZAKRESIE
- PROJ. LINIA KABLOWA nn
- PROJ. RURA OSŁONOWA
- PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE

Proj. - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA
Istn. - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA
*Z-xx - NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU
Z... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA

PGP		PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o. 80-442 Gdańsk, ul. Joachima Lelewela 36/152 NIP: 957 116 90 04, KRS 0001085298, REGON: 527610058 biuro.pgp@gmail.com	www.pgpoleka.pl +48 59 508 52 55
BIURO PROJEKTOWE		PGP/ZAD/2025/72, ZN/1448/3535MZI/2025/2500458/1, OBI/35/2500458	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Budowa linii kablowej 0,4 kV do dz. 13/9, 13/10, 13/11 w m. Wdzydze Tucholskie gm. Karsin Obwód 0009 Wdzydze Tucholskie.	SKALA: 1:500
TYTUŁ RYSUNKU:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	FAZA: PB.1
IMIE I NAZWISKO:		mgr inż. Rafał Leszczyński	DATA: 2025.03
PROJEKTANT:		mgr inż. Rafał Leszczyński	NR: 1
KREŚLIŁ:		-	
SPRAWDZIŁ:		-	

Nazwa obiektu: Wdzydze Tucholskie, dz. 13/9
 Mapa aktualna na dzień: 16.03.2025 r.
 Data sporządzenia: 19.03.2025 r.
 Godło mapy: 6.212.20.(02.2.4, 03.1.3)
 Id. zgłoszenia: 6640.772.2025
 Nazwa jed. ewidencyjnej: Karsin
 Id. jed. ewidencyjnej: 220603_2
 Nazwa obr. ewidencyjnego: Wdzydze Tucholskie
 Id. obr. ewidencyjnego: 220603_2.0009
 Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
 Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

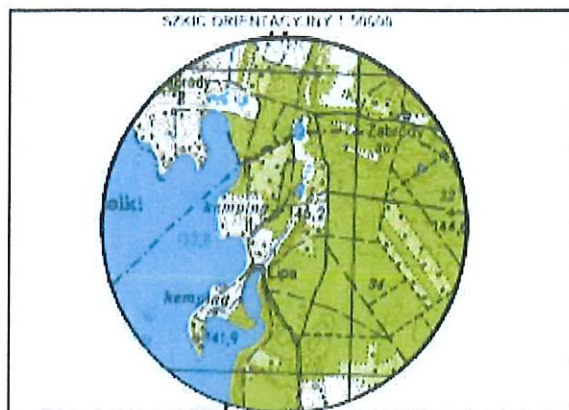
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

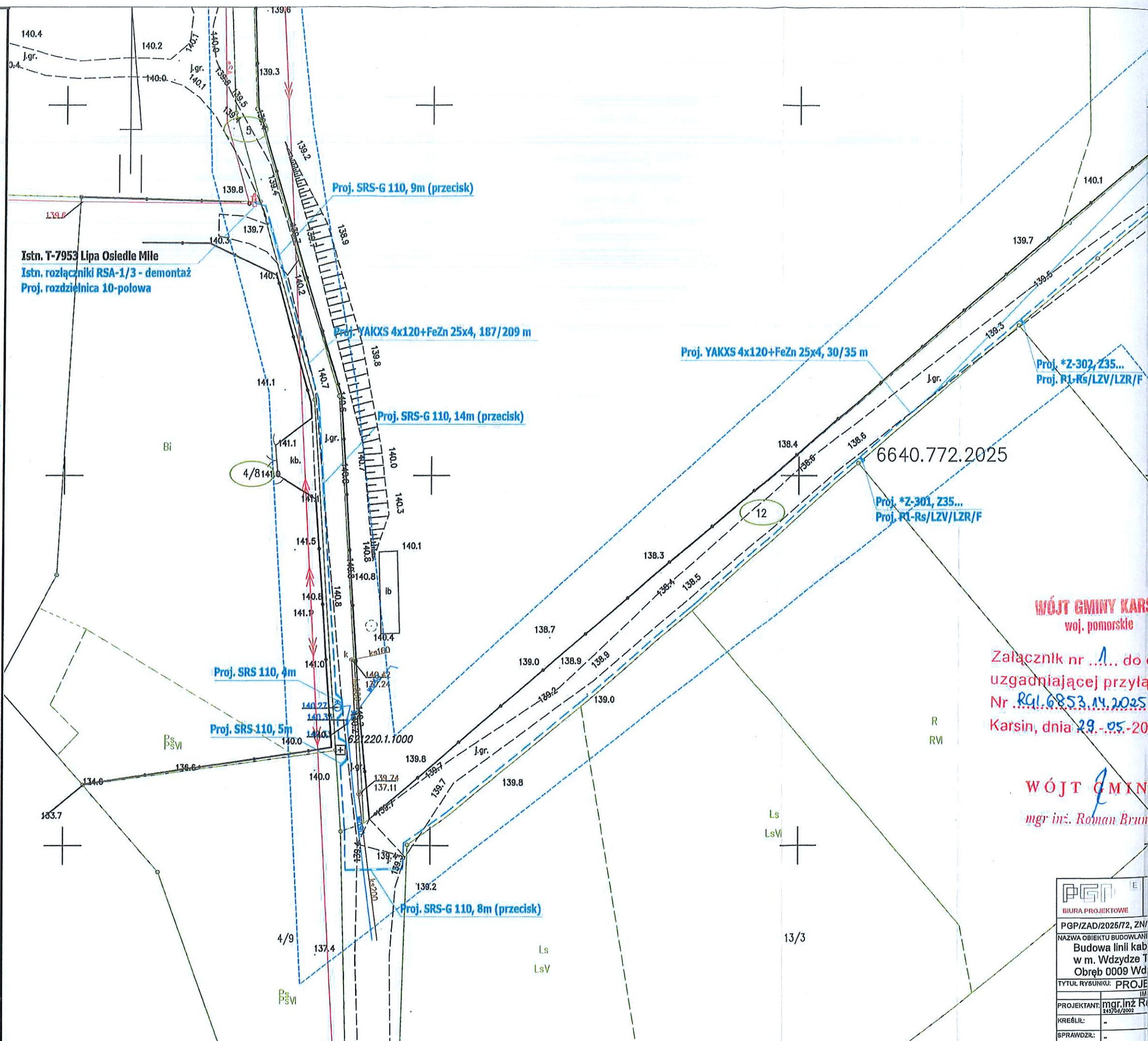
Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MACIEJ KOWAŁSKI
GEODETA
 Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczęć i podpis geodety uprawnionego



zakres opracowania



WÓJT GMINY KARS
woj. pomorskie

Załącznik nr 1 do d
uzgadniającej przył
Nr RG1 6853.14.2025
Karsin, dnia 29.05.20

WÓJT GMINY
mgr inż. Roman Brun

	
BIURA PROJEKTOWE	
PGP/ZAD/2005/W72, ZN/P	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Budowa linii kablowej w m. Wdzydze	
Obręb 0009 Wdzydze	
TYTUŁ TYSIĄCOK: PROJEKT	
PROJEKTANT:	mgr. Inż. R. ...
KREŚCIŁ:	215/04/2002
SPRAWDZIŁ:	..

GPŚ.6733.16.2025.AS.WS

PGP 2025/172
HW(2025)6213

**Niniejsza decyzja
jest ostateczna**

Karsin 16.10.2025

DECYZJA

Karsin, 8 września 2025 r.

Inspektor ds. geodezji
planowania przestrzennego
i gospodarki gruntami

inż. Joanna Chudy

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023r. poz. 1688) a także Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) oraz w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.06.2025 r. /data wpływu do urzędu/
ENERGA OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,

reprezentowanej przez Pełnomocnika:
Pana Rafała Leszczyńskiego
ul. Lelewela 36/152, 80-442 Gdańsk

ustalam na rzecz

ENERGA OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na:

budowie linii kablowej 0,4kV, na terenie działek nr: 4/10, 5, 4/8, 12, 13/9, 13/10, 13/11, 13/12, 13/3, 4/9, obręb Wdzydze Tucholskie, gmina Karsin.

- 1. Rodzaj inwestycji:** budowa obiektu infrastruktury technicznej: linii kablowej.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** nie dotyczy.
- 3. Charakterystyka inwestycji:** Zamierzenie polegać będzie na:

Budowie linii kablowej nn-0,4kV o długości minimalnej: 10,0mb i maksymalnej 400,0mb.

4. Obecny sposób zagospodarowanie terenu:

Teren objęty wnioskiem użytkowany jest jako: dz. Nr: 4/10 (B- tereny mieszkaniowe), 5 (dr- droga), 4/8 (Bi- inne tereny zabudowane), 12 (dr- droga), 13/9 (RVI- grunty orne), 13/10 (RVI- grunty orne), 13/11 (RVI- grunty orne), 13/12 (RVI- grunty orne), 13/3 (B- tereny mieszkaniowe), 4/9 (PsVI- pastwiska trwałe), obręb Wdzydze Tucholskie, gmina Karsin.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

a). przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanego źródła energii:

- zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa Operator S.A.: Nr P/24/067339 z dnia 03.10.2024r. i warunkami budowy sieci elektroenergetycznej Energa Operator S.A.: Nr B/24/069042 z dnia 02.10.2024r.,

b). zapotrzebowanie na ogrzewanie: nie dotyczy,

6. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a. w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią, usunięcie drzewa lub krzewu, nie wymienionego w art. 83f ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Starostę Kościerskiego w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Karsin, dla pozostałych terenów Wójt Gminy Karsin,
- b. Przy przejściach infrastruktury w sąsiedztwie drzew należy:
 - prace ziemne związane z inwestycją wykonywać w sposób nie szkodzący zieleni wysokiej,
 - na czas trwania prac budowlanych zabezpieczyć drzewa,
 - prace ziemne prowadzić poza okresem intensywnej wegetacji drzew,
 - po wykonaniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego.
- c. inwestycję należy wykonywać w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem ochrony walorów krajobrazowych i możliwości przemieszczania się dziko żyjących zwierząt,
- d. przedmiotowa inwestycja winna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),
- e. Teren objęty wnioskiem usytuowany jest na obszarze NATURA 2000 – w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009, specjalny obszar ochronny Jeziora Wdzydzkie (PLH22034), gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Planowane przedsięwzięcie nie może spowodować utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków ptaków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, przy realizacji przedmiotowej inwestycji należy wykluczyć pośrednie oddziaływanie na warunki ekologiczne ostoi, zamierzenie nie może pogorszyć stanu ochrony gatunków ptaków i nie zaburzy integralności obszaru Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości.
- f. Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor określił planowaną powierzchnię przekształconą w ramach inwestycji do 0,2344 ha. W związku z tym przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- g. Nieruchomość objęta wnioskiem zlokalizowana jest w Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z Uchwałą Nr 145/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 66, poz. 1460), zmienionej Uchwałą Nr 260/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r., poz. 2943)- planowana inwestycja nie może mieć negatywnego wpływu na chronione na terenie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego ekosystemy, wartości historyczne i kulturowe oraz krajobraz leśny i rolniczy,
- h. Istniejące ciekły powierzchniowe, oczka wodne, rowy melioracyjne lub dreny podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu, z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.).
- i. Zakazuje się niwelacji terenu powodującego naruszenie stanu spływu wód, oraz takiego przekształcania naturalnego ukształtowania terenu powodujące naruszenie stanu spływu wody na tereny sąsiednie. Zgodnie z art. 234 ust. 1 z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z

2024 r. poz. 1087 ze zm.) właściciel gruntu, o ile przepisy tej ustawy nie stanowią inaczej, nie może: *"zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł — ze szkodą dla gruntów sąsiednich"*, a także *„odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie"*.

7. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na podstawie dostępnych danych i rejestrów, stwierdzono, że teren inwestycji nie jest położony w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej, w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2000 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.).

Jeżeli w wyniku prac projektowych, wyniknie obowiązek uzyskania zgody, opinii lub innej oceny właściwego miejscowo konserwatora zabytków to ją należy uzyskać, jeżeli wymagają tego przepisy w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, na zasadach uregulowanych obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

8. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a. Kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci,
- b. Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z dróg publicznych- na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,
- c. Z uwagi na lokalizację m.in. na terenie działek drogowych, inwestycję należy uzgodnić (projekt zamierzenia) z zarządcą tej drogi (dotyczy dz. Nr: 12, 5, obręb Wdzydze Tucholskie, gmina Karsin),
- d. Włączenie do sieci energetycznej na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci;
- e. Gospodarowanie odpadami: przewidzieć pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych (na czas budowy). Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wytwarzaniem odpadów związanych z procesem technologicznym dystrybucji, transformacji i rozdziału energii elektrycznej. W trakcie jego eksploatacji mogą powstawać jedynie odpady powstające w wyniku prac serwisowych. Wszystkie odpady będą zbierane i przechowywane selektywnie i przekazywane do utylizacji firmom specjalistycznym.

9. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a. warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
 - Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej, zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku, Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.);
- b. warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:
 - należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także warunki techniczne przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych,
- f. warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: nie dotyczy,

- g. warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
- poziom hałasu nie może przekraczać poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) dla terenów, na które oddziałuje inwestycja według ich rodzajów,
 - planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody i ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku, Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),
 - planowana inwestycja nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku, Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),
 - inwestycja zlokalizowana jest na obszarze NATURA 2000 – w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), realizacja przedmiotowej inwestycji celu publicznego zwolniona jest od zakazów ustalonych w uchwale,
 - planowana inwestycja nie może wpływać na przekroczenie dopuszczalnych poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87),
 - planowana inwestycja nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych zawartości w glebie oraz dopuszczalnych zawartości w ziemi substancji powodujących ryzyko szczególnie istotne dla ochrony powierzchni ziemi, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 roku w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395).

10. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
nie dotyczy.

11. Wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych

Według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Kościerskiego, inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytków oznaczonych jako: dz. Nr: 4/10 (B- tereny mieszkaniowe), 5 (dr- droga), 4/8 (Bi- inne tereny zabudowane), 12 (dr- droga), 13/9 (RVI- grunty orne), 13/10 (RVI- grunty orne), 13/11 (RVI- grunty orne), 13/12 (RVI- grunty orne), 13/3 (B- tereny mieszkaniowe), 4/9 (PsVI- pastwiska trwałe), obręb Wdzydze Tucholskie, gmina Karsin.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze w tej procedurze planistycznej. Na terenie nieruchomości nie stwierdzono użytku leśnego. W związku z powyższym dla wnioskowanej inwestycji został spełniony warunek w zakresie nie wymagania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

12. Charakterystyka inwestycji- zapotrzebowanie na:

- Wodę- nie dotyczy,
- Energię: elektryczną- nie dotyczy; ciepłą: nie dotyczy,
- Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków; nie dotyczy,
- Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej: nie dotyczy
- Sposób unieszkodliwiania odpadów: wykonawca robót wywiezie i zutylizuje (na własny koszt) powstałe odpady.

13. Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny nr 1 określający linie rozgraniczające teren przedmiotowej inwestycji w skali 1:1000.

UZASADNIENIE

W dniu 12.06.2025 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wystąpiła ENERGA OPERATOR S.A. (przy pomocy pełnomocnika: Pana Rafała Leszczyńskiego).

Wójt Gminy Karsin pismem Nr GPS.6733.16.2025.AS.WS.1 z dnia 27.06.2025r. zawiadomił o wszczęciu przedmiotowego postępowania.

Planowana inwestycja należy do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6, pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.). Poprzez inwestycję celu publicznego w rozumieniu wymienionych przepisów należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące jednocześnie realizację celów ustalonych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Planowane zamierzenie ma znaczenie w zaspokajaniu potrzeb mieszkańców gminy Karsin, posiada wobec tego charakter lokalny. Budowa obiektu wskazanego we wniosku mieści się też w zakresie inwestycji celu publicznego ustalonych w art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Mianowicie polega na budowie linii kablowej nn-0,4kV na terenie gminy Karsin.

Obszar inwestycji zlokalizowany jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym dokonano analizy, o której mowa w art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz w zakresie stanu faktycznego i prawnego terenu.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji jest możliwe, gdyż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi oraz spełniony został warunek, o którym mowa w art. 50 ust. 1 łącznie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego jest możliwe, jeżeli teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1. Na terenie inwestycji działki objęte wnioskiem, stanowią grunty, które nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Na terenie inwestycji nie występują grunty leśne. Zatem należy stwierdzić, że teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Tym samym warunek, o którym mowa w w/w przepisach został spełniony.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 50 ust. 4 w/w ustawy.

Warunki niniejszej decyzji, w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych (zgodnie z art. 53 ust. 4, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), uzgodniono z Starostą Kościerskim – organ uzgodnił projekt decyzji w drodze milczącej zgody oraz Dyrektorem Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie organ uzgodnił projekt decyzji w drodze milczącej zgody.

Warunki niniejszej decyzji, w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (zgodnie z art. 53 ust. 4, pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku organ uzgodnił projekt decyzji pismem nr RDOŚ-Gd-WZP.612.31.187.2025.MP.1. z dnia 18.08.2025 r. oraz Powiatowym Inspektorem Sanitarnym organ uzgodnił projekt decyzji w drodze milczącej zgody.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Wójt
wz. Tomasz Uśbański
Sekretarz Gminy

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1 określający granicę inwestycji/granicę obszaru analizowanego w skali 1:1000.
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego – Departament Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk (na podstawie art. 57 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

Projekt decyzji opracował:

wpis na listę Pomorskiej Okręgowej
Izby Architektów w Gdańsku nr PO-0899

ANALIZA

o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023r. poz. 1688), w postępowaniu administracyjnym związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonano analizy:

- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, oraz
- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, dla inwestycji polegającej na budowie:

A. Opis inwestycji i rodzaj:

Zgodnie z wnioskiem z dnia 12.06.2025 r. /data wpływu do urzędu/, ENERGA OPERATOR S.A.- inwestor; reprezentowany przez Pełnomocnika: Pana Rafała Leszczyńskiego, planuje budowę linii kablowej 0,4kV, na terenie działek nr: 4/10, 5, 4/8, 12, 13/9, 13/10, 13/11, 13/12, 13/3, 4/9, obręb Wdzydze Tucholskie, gmina Karsin.

Planowane obiekty budowlane stanowią, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy, obiekty infrastruktury technicznej. Planowana inwestycja należy do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6, pkt. 3 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), poprzez inwestycję celu publicznego w rozumieniu wymienionych przepisów należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym, a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu odejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące jednocześnie realizację celów ustalonych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Planowane zamierzenie ma znaczenie w zaspokajaniu potrzeb mieszkańców gminy Karsin, posiada wobec tego charakter lokalny. Budowa obiektu wskazanego we wniosku mieści się też w zakresie inwestycji celu publicznego ustalonych w art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Mianowicie polega na budowie: linii kablowej nn-0,4kV na terenie gminy Karsin.

B. Warunek, o którym mowa art. 61 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Zgodnie z w/w przepisami wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego jest możliwe, jeżeli teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

Na terenie działek objętych wnioskiem, wg ewidencji gruntów znajdują się następujące grunty: dz. Nr: 4/10 (B- tereny mieszkaniowe), 5 (dr- droga), 4/8 (Bi- inne tereny zabudowane), 12 (dr- droga), 13/9 (RVI- grunty orne), 13/10 (RVI- grunty orne), 13/11 (RVI- grunty orne), 13/12 (RVI- grunty orne), 13/3 (B- tereny mieszkaniowe), 4/9 (PsVI- pastwiska trwałe), obręb Wdzydze Tucholskie, gmina Karsin.

Są to grunty, które nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Na terenie inwestycji nie występują grunty leśne. Zatem należy stwierdzić, że teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Tym samym warunek, o którym mowa w w/w przepisach został spełniony.

C. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- ustawa z dn. 21 marca 1985r. **o drogach publicznych** (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.): planowane zamierzenie nie narusza przepisów ustawy,
- ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. **Prawo ochrony środowiska** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), planowane zamierzenie nie narusza przepisów ustawy,
- ustawa z dn. 3 października 2008 r. **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco

- oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- ustawa z dn. 16 kwietnia 2004r. **o ochronie przyrody** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.): inwestycja zlokalizowana jest na obszarze NATURA 2000 – w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ww. ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, realizacja przedmiotowej inwestycji celu publicznego zwolniona jest od zakazów ustalonych w uchwale,
 - ustawa z dn. 23 lipca 2003 r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.): nie dotyczy;
 - ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82.): na terenie inwestycji występują grunty, które nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze,
 - ustawa z dnia 7 maja 1999 r. **o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady** (Dz. U. z 2015 r, poz. 2120): nie dotyczy – na terenie gminy Karsin brak jest obszarów chronionych przepisami tejże ustawy,
 - ustawa z dn. 20 lipca 2017 r. **Prawo wodne** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.): planowane zamierzenie nie wiąże się z odprowadzeniem wód do gruntu ani nie jest zlokalizowane na terenach ochronnych wód,
 - ustawa z dn. 17 maja 1989 r. **Prawo geodezyjne i kartograficzne** (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.); nie dotyczy – planowana inwestycja nie polega na wydzielaniu gruntów,
 - ustawa z dn. 9 czerwca 2011 r. **Prawo geologiczne i górnicze** (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1290 ze zm.): nie dotyczy – planowane zamierzenie nie jest zlokalizowane na terenach górniczych ani na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych,
 - ustawa z dn. 21 sierpnia 1997 r. **o gospodarce nieruchomościami** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.): zgodnie z art. 6 pkt 2 planowane przedsięwzięcie stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy – mianowicie polega na budowie sieci elektroenergetycznej,
 - ustawa z dnia 28 września 1991 roku **o lasach** (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 530); nie dotyczy – na terenie inwestycji nie występują grunty leśne,
 - ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. **o cmentarzach i chowaniu zmarłych** (t. j. z Dz. U. z 2019 r, poz. 1473); nie dotyczy – teren inwestycji znajduje się poza obszarami oddziaływania cmentarzy.

D. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1. Lokalizacja inwestycji działki nr: 4/10, 5, 4/8, 12, 13/9, 13/10, 13/11, 13/12, 13/3, 4/9, obręb Wdzydze Tucholskie, gmina Karsin.
2. Obszar oddziaływania inwestycji: działki nr: 4/10, 5, 4/8, 12, 13/9, 13/10, 13/11, 13/12, 13/3, 4/9, obręb Wdzydze Tucholskie, gmina Karsin.
3. Istniejące zagospodarowanie terenu inwestycji, stan gruntów wg ewidencji gruntów: dz. Nr: 4/10 (B-tereny mieszkaniowe), 5 (dr- droga), 4/8 (Bi- inne tereny zabudowane), 12 (dr- droga), 13/9 (RVI- grunty orne), 13/10 (RVI- grunty orne), 13/11 (RVI- grunty orne), 13/12 (RVI- grunty orne), 13/3 (B- tereny mieszkaniowe), 4/9 (PsVI- pastwiska trwałe), obręb Wdzydze Tucholskie, gmina Karsin.
4. Forma władania: działki objęte wnioskiem stanowią nieruchomości o własność: wg ewidencji gruntów.

E. Wymagane uzgodnienia przed wydaniem decyzji:

1. Starosta Kościerski, na podstawie art. 53 ust.4, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, na podstawie art. 53 ust.4, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, na podstawie art. 53 ust.4, pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – inwestycja zlokalizowana jest na obszarze NATURA 2000 – w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.).
4. Powiatowy Inspektor Sanitarny

Projekt decyzji opracował:

wpis na listę Pomorskiej Okręgowej
Izby Architektów w Gdańsku nr PO-0899

Wójt
wz. Tomasz Urbański
Sekretarz Gminy

